



Nieuwsbrief Ontwikkeling DoarpsSintrum Donkerbroek No. 26 - mei 2024

Stand van zaken DoarpsSintrum

Na jaren van hard werken werd er op 5 december jl. weer een mijlpaal behaald en kon de omgevingsvergunning aangevraagd worden.

Op 8 maart kreeg het bestuur het bericht dat de vergunning verstrekt was, waarna de bezwaartermijn van 6 weken inging. Medio april zijn er bij de gemeente 2 bezwaren binnengekomen, die getoetst zullen worden op ontvankelijkheid. Afhankelijk van de uitkomst hiervan, kan het bestuur de benodigde vervolgstappen bepalen.

Inmiddels is er ook een globale planning opgesteld door de bouwbegeleider.

Ondanks dat deze hoogstwaarschijnlijk nog (meerdere keren) aangepast zal moeten worden, aangezien een bouwproces altijd afhankelijk is van veel factoren waar weinig invloed op uitgeoefend kan worden, is het toch prettig dat er nu een richtlijn is waarmee gewerkt kan gaan worden.

De start aanbesteding staat gepland op eind mei. Inschrijvende partijen hebben dan tot eind juli om in te schrijven. Na de bouwvak is de definitieve gunning, waarna de uitvoering eind 2024/begin 2025 kan starten.

Sintrum Sûnens

Om er zeker van te zijn dat het plan voor het gezondheidscentrum in het kerkgebouw haalbaar is, heeft het bestuur een haalbaarheidsonderzoek laten uitvoeren door een gespecialiseerd adviesbureau.

Op basis van het aangeleverde schetsontwerp icm de door het architectenbureau aangeleverde aanvullende informatie en tekeningen van de Sintrumtsjerke, is een raming gemaakt. Deze raming omvat zowel de bouwkundige kosten als de kosten voor de installaties, leges, adviseurs etc.

Op basis van het schetsontwerp komt de totale raming, om de apotheekhoudend huisarts binnen de daarvoor geldende normen in het kerkgebouw te huisvesten, incl een post voor onvoorzien, uit op een investering van € 1.884.300 incl btw.

Met de gegeven maximale huurprijs per jaar, die staat voor een huisartsenpraktijk, met een looptijd van 20 jaar, moeten we helaas concluderen dat dit project dus niet haalbaar is.

Ondanks dat er, zo het nu lijkt, geen Sintrum Sûnens gerealiseerd kan worden bij het DoarpsSintrum, hebben wij inmiddels wel het bericht gekregen dat de huisartsenzorg incl apotheek gewaarborgd blijft in Donkerbroek. Er wordt hard gewerkt aan overname van de praktijk mogelijk op de huidige locatie. Wanneer hierover vragen zijn verwijst het bestuur graag naar de huisartsenpraktijk.

Met de andere partijen die in het Sintrum Sûnens gehuisvest zouden kunnen gaan worden, zal het bestuur in overleg blijven om te onderzoeken of zij wel in het kerkgebouw gehuisvest kunnen worden.

Het plan voor de Sintrumtsjerke, zoals dat in het oorspronkelijke burgerinitiatief opgenomen was, zal voor het bestuur weer leidend worden voor de vervolgstappen. In deze tweede fase zal gezocht worden naar mogelijkheden voor verduurzaming en splitsen van de zijbeuk van het middenschip,

zodat de zijbeuk ingezet kan worden als afzonderlijke ruimte (bijv. voor de thuiszorg) en het middenschip weer als grote zaal gaat fungeren.

Vraag maar raak

V: Nu het Sintrum Sûnens zoals eerder ingevuld er niet kan komen, wat betekent dit voor het DoarpsSintrum en de exploitatie daarvan? (gesteld tijdens de jaarvergadering van Dorpsbelang Donkerbroek)

A: Het bestuur vindt het heel erg jammer is dat het plan om alles op de locatie van het DoarpsSintrum te koppelen niet haalbaar is. Op de exploitatie van het DoarpsSintrum is het echter niet van invloed. De exploitatie van het Sintrum Sûnens heeft altijd losgestaan van de exploitatie van het DoarpsSintrum. Beide businesscases waren ingericht op onafhankelijke zelfredzaamheid. Onderling hadden de plannen elkaar natuurlijk wel versterkt, vandaar dat er grote meerwaarde gezien werd in de koppeling.

V: Er gaan "indianenverhalen" door het dorp dat clubs niet welkom zouden zijn in het DoarpsSintrum. Klopt dat? (gesteld tijdens de jaarvergadering van Dorpsbelang Donkerbroek)

A: Het bestuur heeft altijd vooropgesteld dat alle verenigingen die in Donkerbroek gebruikmaken van een accommodatie ook in het DoarpsSintrum een plek moeten kunnen krijgen. Het DoarpsSintrum moet tegelijkertijd echter ook een gebouw zijn, wat door alle gebruikers gedragen wordt en waarbij de exploitatie dekkend moet zijn. Dit betekent dus o.a. dat de meeste ruimten multifunctioneel ingezet moeten kunnen worden. Afgelopen jaren zijn er verschillende gesprekken gevoerd waaruit voor één vereniging helaas geconcludeerd moest worden, dat het DoarpsSintrum op dit moment niet kan voldoen aan de door hen gestelde eisen.

Kent u iemand die deze nieuwsbrief ook wil ontvangen? Stuur deze dan gerust door of laat dit weten via doarpsintrumdonkerbroek@gmail.com, dan voegen we het mailadres toe aan de mailinglijst.